

No. Contrato: POTFAM-29-120-2021**FINIQUITO DEL CONTRATO No. POTFAM-29-120-2021**

En la ciudad de TLAXCALA DE XICOHTENCATL siendo las 10:00 horas del día 21 de Enero de 2022, se reunieron en las Oficinas CONSTRUCCIÓN DEL INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA ubicadas en LIRA Y ORTEGA No. 42 COL. CENTRO DEL ESTADO DE TLAXCALA, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula VIGÉSIMA SEXTA del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.Número de contrato: POTFAM-29-120-2021Fecha de formalización: 15/OCTUBRE/2021Objeto del Contrato: "REHABILITACIÓN GENERAL"

Monto original del contrato: \$ 957,109.82 (NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO NUEVE PESOS 82/100 M.N.)

Plazo de ejecución contractual: 45 días naturales.Fecha de inicio según contrato: 25/OCTUBRE/2021Fecha de terminación según contrato: 08/DICIEMBRE/2021**II.- Modificaciones.**

Convenio: CONVENIO DE DIFERIMIENTO AL PROGRAMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO No. POTFAM-29-120-2021

Fecha de formalización del convenio: 23 de Noviembre de 2021No. de convenio: POTFAM-29-120-2021Diferimiento de programa de ejecución: 45 días naturalesInicio de diferimiento: 23 de Noviembre de 2021Termino de diferimiento: 06 de Enero de 2022

Convenio: CONVENIO MODIFICATORIO AL CONTRATO No. POTFAM-29-120-2021

Fecha de formalización del convenio: 05 de Enero de 2022No. de convenio: POTFAM-29-120-2021**OPERADO**

"ESTA OURA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES"



No. Contrato: POTFAM-29-120-2021

Ampliación o reducción de plazo: 12 días naturales ✓
 Inicio de ampliación de plazo: 07 de Enero de 2022 ✓
 Termino de ampliación de plazo: 18 de Enero de 2022 ✓

Convenio: CONVENIO MODIFICATORIO DE METAS SIN AFECTAR MONTO
 NI PLAZO DE EJECUCIÓN

Fecha de formalización del convenio 18 de Enero de 2022 ✓
 No. de convenio POTFAM-29-120-2021 ✓
 Porcentaje de modificación 7.24%
 Monto Total de excedentes \$69,255.42 (SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y
 CINCO PESOS 42/100 M.N.) incluye IVA ✓

Aumento o disminución de

Monto según convenio(s):

Monto modificado:

Porcentaje de modificación:

Monto real ejercido (1): \$957,109.82 (NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO NUEVE PESOS
 82/100 M.N.) ✓

Monto pagado por ajuste de costos (2): \$00.00

Monto total ejercido (1+2): \$957,109.82 (NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO NUEVE PESOS
 82/100 M.N.) ✓

Fecha de inicio real: 25/OCTUBRE/2021 ✓

Ampliación o reducción de plazo: 12 días naturales.

Según convenio(s): CONVENIO No. POTFAM-29-120-2021

Plazo de ejecución modificado: 07/ENERO/2022 AL 18/ENERO/2022

Porcentaje de modificación: -----

Fecha de terminación modificada: 18/ENERO/2022 ✓

Fecha de terminación real: 18/ENERO/2022 ✓

Plazo de ejecución real: 86 días naturales. ✓

OPERADO

ESTA OBRA FUE REALIZADA
 CON FONDOS PÚBLICOS
 (POTFAM-29-120-2021)

No. Contrato: POTFAM-29-120-2021**OPERADO****III. Relación de Estimaciones.**

Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA son las que se relacionan a continuación:

Estimación No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
1 (UNO)	06/12/2021	Del	25/OCTUBRE/2021	Al	06/DICIEMBRE/2021	\$375,943.30	\$375,943.30
2 (DOS) FINIQUITO	18/01/2022	Del	07/DICIEMBRE/2021	Al	18/ENERO/2022	\$581,166.52	\$957,109.82
		Del		al			
		Del		al			
TOTAL							\$957,109.82

Nota No. 2 (Si durante la ejecución de los trabajos se requirió la realización de cantidades adicionales a las previstas originalmente y fue autorizado el pago en las estimaciones de los trabajos ejecutados previamente a la celebración del o los convenios respectivos, sin rebasar el presupuesto autorizado en el contrato, deberá detallar en la tabla siguiente como se ejercieron

 ESTA OBRERA FUE REALIZADA
 CON RECURSOS PÚBLICOS



No. Contrato: POTFAM-29-120-2021

**RELACIÓN DE CANTIDADES ADICIONALES A LAS PREVISTAS ORIGINALMENTE, CUYO PAGO FUE AUTORIZADO
PREVIAMENTE A LA CELEBRACIÓN DEL CONVENIO RESPECTIVO**

No. PARTIDA	CONCEPTO	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	CANTIDAD	IMPORTE	ESTIMACIÓN EN LA QUE SE COBRA
	SECUNDARIA HIMNO NACIONAL, NATIVITAS					
	I.- SEGURIDAD ESTRUCTURAL Y CONDICIONES GENERALES DE FUNCIONAMIENTO					
	EDIFICIO "A"					
	DEMOLICIONES					
000218	RETIRO DE TAPAGOTERO DE LAMINA GALVANIZADA, INCLUYE ACARREO FUERA DE LA OBRA, TRABAJO TERMINADO	M	\$24.64	0.50	\$ 12.32	2 (DOS) FINIQUITO
000415-5	DESMONTAJE DE LÁMINA TIPO MULTIPANEL EN ESTRUCTURA (INCLUYE TAPAGOTERO Y CABALLETE) MATERIAL NO RECUPERABLE, HASTA UNA ALTURA DE 10.00 M., INCLUYE: DESTORNILLADO, DESCENSO, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, ANDAMIOS, TRABAJO TERMINADO	M2	\$28.80	1.56	\$ 44.93	2 (DOS) FINIQUITO
001163-13	RETIRO DE PINTURA EN MUROS, CON CARDA O CEPILLO DE ALAMBRE, INCLUYE ANDAMIOS, RETIRO DE MATERIAL NO UTIL, TRABAJO TERMINADO	M2	\$16.02	190.27	\$ 3,048.13	1 (UNO)
	ESTRUCTURA					
023008	SUMINISTRO Y COLOCACION DE CUBIERTA."SANDWICH" POLIURETANO Y LAMINA GALVANIZADA PREPINTADA A FUEGO 2 CARAS CALIBRE 26/26 DE 1 1/2" DE ESPESOR INCLUYE CABALLETE, TAPAJUNTAS, TORNILLERIA, ELEVACION Y FLETE	M2	\$1,551.12	1.56	\$ 2,419.75	2 (DOS) FINIQUITO
023019	SUMINISTRO Y COLOCACION DE TAPAGOTERO DE LAM.GALV.#20 DE 22.5CM.DE DESARROLLO PARA CUBIERTA TIPO"SANDWICH" CON POLIURETANO INCLUYE REMACHES Y MATERIAL NECESARIO	M	\$220.88	0.50	\$ 110.44	2 (DOS) FINIQUITO
	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					
032006	EMBOQUILLADO CON MORTERO CEMENTO-CAL-ARENA 1:2:6 (REPARACIONES).	M	\$96.50	17.03	\$ 1,643.40	1 (UNO)

OPERADO

ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PUBLICOS



No. Contrato: POTFAM-29-120-2021

ACA.085	APLICACIÓN DE PINTURA 100% ACRÍLICA, EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES; CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-1.3 KG/LT, SÓLIDOS EN PESO 50% MÍNIMO, VISCOSIDAD 90-115 U. KREBS, ALTO CONTENIDO DE PIGMENTOS, BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO DE 5000 CICLOS MÍNIMO CON DETERGENTE Y 10 000 CICLOS CON SOLUCIÓN NO ABRASIVA, TIEMPO MÁXIMO DE SECADO AL TACTO DE 60 MINUTOS, ACABADO SEMI MATE DE 5 A 25 UNIDADES DE BRILLO, GARANTÍA DE 10 AÑOS, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LA PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, REBABEO, PLASTE NECESARIO, RESANADO, SELLADOR ACRÍLICO, APLICACIÓN DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. (DE ACUERDO A LOS CRITERIOS TÉCNICOS PARA LAS ACCIONES DEL PROGRAMA ESCUELAS DIGNAS).	M2	\$135.29	190.27	\$ 25,741.63	1 (UNO)
OPERADO						
	EDIFICIO "B"					
	DEMOLICIONES					
000243	RETIRO DE PROTECCIONES DE HERRERIA EN CANCELERIA, INCLUYE: CORTE, MANIOBRAS, MATERIAL, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, ACARREO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DEL MATERIAL NO UTIL, TRABAJO TERMINADO	M2	\$57.09	14.00	\$ 799.26	1 (UNO)
001163-11	RETIRO DE PINTURA EN PLAFON, MUROS, EN INTERIORES CON CARDA O CEPILLO DE ALAMBRE, INCLUYE ANDAMIOS, RETIRO DE MATERIAL NO UTIL, TRABAJO TERMINADO	M2	\$16.02	171.06	\$ 2,740.38	1 (UNO)
	ALBAÑILERIA Y ACABADOS					

ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES



SEP
SECRETARÍA DE
EDUCACIÓN PÚBLICA

INIFED
INFRAESTRUCTURA
EDUCATIVA

No. Contrato: POTFAM-29-120-2021

ACA.085	<p>APLICACIÓN DE PINTURA 100% ACRÍLICA, EN MUROS, COLUMNAS, TRABES Y PLAFONES; CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS: SIN CONTENIDO DE PLOMO Y METALES PESADOS, DENSIDAD 1.2-1.3 KG/LT, SÓLIDOS EN PESO 50% MÍNIMO, VISCOSIDAD 90-115 U. KREBS, ALTO CONTENIDO DE PIGMENTOS, BASE AGUA, RESISTENCIA AL LAVADO DE 5000 CICLOS MÍNIMO CON DETERGENTE Y 10 000 CICLOS CON SOLUCIÓN NO ABRASIVA, TIEMPO MÁXIMO DE SECADO AL TACTO DE 60 MINUTOS, ACABADO SEMI MATE DE 5 A 25 UNIDADES DE BRILLO, GARANTÍA DE 10 AÑOS, COLOR SEGÚN MUESTRA APROBADA. SE DEBERÁ DE CONSIDERAR PARA ESTE TRABAJO: SUMINISTRO DE LA PINTURA, MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, ANDAMIOS, REBABEO, PLASTE NECESARIO, RESANADO, SELLADOR ACRÍLICO, APLICACIÓN DE LAS MANOS NECESARIAS PARA CUBRIR PERFECTAMENTE LA SUPERFICIE, ACOPIO Y RETIRO DE DESPERDICIOS A TIRO AUTORIZADO Y LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO. (DE ACUERDO A LOS CRITERIOS TÉCNICOS PARA LAS ACCIONES DEL PROGRAMA ESCUELAS DIGNAS).</p>	M2	\$135.29	171.06	\$ 23,142.71	1 (UNO)
SUBTOTAL					\$59,702.95	
IVA					\$9,552.47	
TOTAL					\$69,255.42	

OPERADO

ESTA OBRA FUE REALIZADA
 CON RECURSOS PÚBLICOS
 FEDERALES



No. Contrato: POTFAM-29-120-2021

Como resultado del finiquito INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista determinaron que existen:

1.- Saldos a favor del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, misma que será liquidada en los términos de la cláusula respectiva del contrato; 2.- saldos en contra del Contratista y para liquidarlos elaboraron la siguiente estimación, cuyo importe se deducirá de las cantidades pendientes de cubrir, procediéndose, de acuerdo con lo establecido en el artículo 170 del Reglamento y, en su caso, del artículo 55 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

OPERADO

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **2644173** expedida por **SOFIMEX, INSTITUCIÓN DE GARANTÍAS, S.A.**, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, a nombre y representación de C. LIC. FRANCISCO JAVIER BÁEZ MORALES manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número POTFAM-29-120-2021 así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EDUCATIVA.

ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES



No. Contrato: POTFAM-29-120-2021

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES

INSTITUTO TLAXCALTECA DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EDUCATIVA y el Contratista manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que se dan por terminados los derechos y obligaciones que genera el contrato, sin derecho a ulterior reclamación.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **12:30** horas del día **21 de Enero de 2022**, en la Cd. de **TLAXCALA, TLAX.**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE	POR EL ORGANISMO RESPONSABLE DE LA INFE
 ING. VERÓNICA BAUTISTA NETZAHUATL Supervisor de Obra	 ARQ. PAURA GARCÍA TORRES Servidor Público Responsable

POR BALDER PROYECTOS, OBRAS E INFRAESTRUCTURA, S.A. DE C.V.



LIC. FRANCISCO JAVIER BÁEZ MORALES
 Representante Legal

OPERADO

ESTA OBRA FUE REALIZADA CON RECURSOS PÚBLICOS FEDERALES

Esta hoja forma parte integrante del Finiquito del Contrato No. POTFAM-29-120-2021 de fecha 15 de octubre de 2021.